

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 98/2011/MsKaOS

( podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ).

### I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

##### **v zastúpení :**

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 4009092640/7500

( ďalej len ako „prenajímateľ“ )

##### Nájomca:

Gymnázium Snina

v zastúpení RNDr. Iveta Lazorová

Adresa: Študentská 4, 069 01 Snina

IČO: 00 161 179

( ďalej len ako „nájomca“ )

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie benefičného programu pre študentov školy, rodičov a širokú verejnosť.

Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály v dňoch 13. 12. 2011 v čase od 14.00 do 19.00 hod. na prípravu a dňa 16. 12. 2011 v čase od 10.30 do 12.00 hod. a od 16.00 do 17.30 hod. na konanie dvoch koncertov.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej VZN č. 93/2008 / v znení jeho doplnkov.

### III.

#### Povinnosti

##### Prenajímateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.

2. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

**IV.**

**Výška nájomného a spôsob platby**

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 93/2008. Prenájom a služby súvisiace s prenájomom sa poskytujú v rozsahu uvedenom v žiadosti nájomcu ako pre podujatie benefičného charakteru, zadarmo.

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou ( zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z., ( ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním ).

Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

Mesto Snina, Mestský úrad, Snina

Študentská 4, 069 01 SNINA

IČO: 42214017, IČD: 100/326

**GYMNAZIUM**  
Študentská 4  
069 01 SNINA

V Snine 13. 12. 2011

*I. Lazorová*

RNDr. Iveta Lazorová  
za nájomcu

Mesto Snina, Mestský úrad, Snina

Študentská 4, 069 01 SNINA

IČO: 42214017, IČD: 100/326

*A. Andráško*

PhDr. Daniel Andráško  
riaditeľ MsKaOS Snina