

117/2011 / 119109

D O P L N O K č. 2 k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2009/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov).

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Mestské kultúrne a osvetové stredisko**
v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú.: 4009092640/7500
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Margita Šteňková G a J**
miesto podnikania: Podhorská 2164/123, 069 01 Snina
zapísaný Obvodným úradom v Humennom, odborom živnostenského
podnikania pod č. 709-922 v živnostenskom registri
IČO: 30 627 265
DIČ: 1020 719 161
IČ DPH: SK 1020 719 161
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú.: 86936255/0900
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Doplnok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet Doplnku č. 2

Predmetom doplnku je úprava výšky nájomného. Týmto doplnkom sa mení odsek 1 v Čl.II a
odseky 1, 2 a 4 v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS.

1. V Čl. II. ods. 1 sa za doterajší text dopĺňa veta:

Nájomné za užívanie spoločných priestorov (chodby, WC), ktoré nájomca užíva, sa
započítava tak, že prenajatá plocha priestoru sa vynásobí koeficientom 1,2.

2. Nový text Čl. III ods. 1 znie:

Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 6 793,20 € / ročne, slovom : šesťtisícsedemstodevät'desiatti EUR 20 centov.

Výpočet : $59,50 \text{ m}^2 \times 1,2 = 71,40 \text{ m}^2 \times 90,- \text{ €} = 6\,426,- \text{ €/ročne}$
 $9 \text{ m}^2 \times 1,2 = 10,80 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ €} = 367,20 \text{ €/ročne}$

Celkom 6 793,20 €/ročne
566,10 €/mesačne

3. Nový text Čl. III ods. 2 znie:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 566,10 €, počnúc dňom 01. 01. 2012, najneskôr do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, č.ú.: 4009092640/7500, variabilný symbol: 0019900007.

4. Nový text Čl. III ods. 4 znie:

V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, bude prenajímateľ vymáhať penále podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Doplnok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS ostávajú týmto doplnkom nezmenené.

V Snine dňa 31/12/2011

.....
MARGITA ŠTEŇKOVÁ
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326
[2]

.....
PhDr. Daniel Andráško
prenajímateľ

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
riaditeľ
PhDr. Daniel Andráško
prenajímateľ