

DOPLNOK č. 4 k

**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2009/MKOS / uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov./**

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Mestské kultúrne a osvetové stredisko**
v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú.: 4009092640/7500
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Vladimír Popovič – EISCAFÉ-CAPRI**
miesto podnikania: Palárikova 1627, 069 01 Snina
zapísaný Obvodným úradom v Humennom, odborom živnostenského
podnikania pod č. 709-3378 v živnostenskom registri
IČO: 37 005 740
DIČ: 1020 016 778
IČ DPH: SK 1020 016 778
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina č. ú.: 1471968258/0200
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Doplnok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet Doplnku č. 4

Predmetom doplnku je úprava výšky nájomného. Týmto doplnkom sa mení odsek 1 v Čl. II a odseky 1 a 2. v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2009/MKOS.

1. V Čl. II. ods. 1 sa ruší veta:

Nájomné za užívanie spoločných priestorov (chodby, WC), ktoré nájomca užíva, sa započítava tak, že prenajatá plocha priestoru sa vynásobí koeficientom 1,2.

2. Nový text Čl. III ods. 1 znie:

Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 14 154,- € / ročne, slovom : štrnásťtisícstopäťdesiatštyri EUR .

Výpočet : $172 \text{ m}^2 \times 73,- \text{ €} = 12\,556,- \text{ €}/\text{ročne}$
 $47 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ €} = 1\,598,- \text{ €}/\text{ročne}$

Celkom : 14 154,- €/ročne
1 179,50 €/mesačne

3. Nový text Čl. III ods. 2 znie:

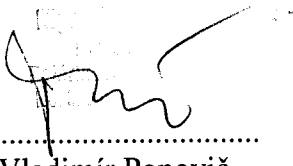
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 1 179,50 €, počnúc dňom **20. 01. 2012** vždy najneskôr do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, č.ú.: 4009092640/7500, variabilný symbol: 0026100010.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Doplnok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2009/MKOS ostávajú týmto doplnkom nezmenené.

V Snine dňa



Mgr. Vladimír Popovič
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 036 01 Snina
IČO: 42200607 DIČ: 2022007326



Mestské kultúrne a osvetové stredisko
riaditeľ
PhDr. Daniel Andráško
prenajímateľ