

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dátum:

3. 1. 12

Podpis:



č. 01/2012/MKOS

( podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ).

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

**v zastúpení :**

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 4009092640/7500

( ďalej len ako „prenajíateľ“ )

**Nájomca:**

Jednota dôchodcov Slovenska, Miestna organizácia Snina

v zastúpení Anna Jakubcová

ďalej len ako „nájomca“ )

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie benefičného koncertu mesta Snina s názvom „ Pokoj ľudom dobrej vôle“. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 08. 01. 2012 v čase od 15.00 do 17.00 hod. na konanie koncertu.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej VZN č. 109/2011 / v znení jeho doplnkov.

**III.**

**Povinnosti**

**Prenajíateľ je povinný:**

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.

2. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

**IV.**

**Výška nájomného a spôsob platby**

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Prenájom a služby súvisiace s prenájomom sa poskytujú v rozsahu uvedenom v žiadosti nájomcu ako pre podujatie benefičného charakteru, zadarmo.

**V.**

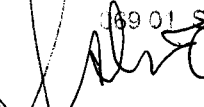
**Záverečné ustanovenia**

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou ( zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.


Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z., ( ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním ).

Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

SPOLUČNOSŤ  
VYKONÁVATEĽ  
V SNINE 02.01.2012  
MESTSKÁ ORGANIZÁCIA

069 01 SNINA  
  
Anna Jakubcová  
za nájomcu

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326

  
PhDr. Daniel Andráško  
riaditeľ MsKaOS Snina