

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 18/2011/MsKaOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

### Prenajímateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Stefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

### v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

IČ DPH : SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

### Nájomca :

Základná umelecká škola v Snine

v zastúpení Katarína Valalíková, riaditeľka školy

Adresa : Študentská 1447, 069 01 Snina

IČO : 37 873 725

DIČ : 2021640214

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Číslo účtu : 1787524557/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

## I.

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - kinosály na uskutočnenie Koncertu ľudovej hudby, spevu a tanca, ktorý sa uskutoční dňa 27. 03. 2011. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 22. 03. 2011 v čase od 14.30 do 17.30 na prípravu podujatia a 27. 03. 2011 od 13.00 do 15.00 hod. na prípravu a v čase od 15.00 do 16.15 hod. na uskutočnenie koncertu.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej len VZN č. 93/2008 /v znení jeho doplnkov.

## II. Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarna asistenčnej hliadky.



2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

**III.**

**Výška nájomného a spôsob platby**

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadziieb schválených vo VZN č. 93/2008 . Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 139,42 EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme č. 18/2011/MsKaOS, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.

Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Doplnku č. 3 VZN č.93/2008 vopred, t.j. do 27. 03. 2011 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640, variabilný symbol 0028100018.

**IV.**

**Záverečné ustanovenia**

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou / zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z.

Zmluva sa podpísaním stáva záväznou pre obidve strany a možno ju zrušiť alebo zmeniť po vzájomnom písomnom súhlase.

V Snine 21. 03. 2011

Katarína Valalíková  
nájomca



Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Strojárska 2000,95, 069 01 Snina  
IČO: 42080557 O.Č.: 2022907326



PhDr. Daniel Andrásko  
riaditeľ MsKaOS Snina