

15/2012 / MKOS

## DOPLNOK č. 4 k

**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2009/MKOS** ( uzatvorená  
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov ).

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina,**  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Mestské kultúrne a osvetové stredisko**  
v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42 089 697  
DIČ: 2022 907 326  
bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú. : 4009092640/7500  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:** **TV-SKV s.r.o.**  
v zastúpení: Marián Matús, konateľ  
so sídlom: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
Oddiel Sro, vložka č. 14647/P  
IČO: 36 490 750  
DIČ: 2021 820 757  
IČ DPH: SK 2021 820 757  
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina č. ú. : 4001031704/7500  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Doplnok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

### Čl. I.

#### Predmet Doplnku č. 4

Predmetom doplnku je úprava výšky nájomného. Týmto doplnkom sa mení odsek 1 v Čl. II a odseky 1.a 2. v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS.

#### 1.V Čl. II. ods. 1. sa ruší veta:

Nájomné za užívanie spoločných priestorov ( chodby, WC ), ktoré nájomca užíva, sa započítava tak, že prenajatá plocha priestoru sa vynásobí koeficientom 1,2.

**2. Nový text Čl. III ods. 1.znie:**

Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom predstavuje 3 280,- € / ročne, slovom: tritisícdivostoosemdesiat EUR.

Výpočet :  $56,50 \text{ m}^2 \times 37,- \text{ €} = 2\,090,50 \text{ €/ročne}$   
 $35 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ €} = 1\,190,- \text{ €/ročne}$

---

Celkom : 3 280,50 €/ročne  
273,38 €/mesačne

**3. Nový text Čl. III ods. 2. znie:**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 273,38 €, počnúc dňom **20. 01. 2012** vždy najneskôr do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, č.ú.: 4009092640/7500, variabilný symbol:0026100010.

**Čl. II.****Záverečné ustanovenia**

1. Tento Doplnok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmlúvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS ostávajú týmto doplnkom nezmenené.

V Snine dňa *20.01.2012*  
**TV-SKV s.r.o.**  
 Strojárska 1822/93  
 069 01 Snina  
 IČO: 36 490 750 IČ DPH: SK2021820757

TV-SKV, s.r.o.  
 konateľ  
 Marián Matús  
 nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
 Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
 IČO: 42053627 DIČ: 2022997326

*Ad6*

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
 riaditeľ  
 PhDr. Daniel Andráško  
 prenajímateľ