

## DOPLNOK č. 3 k

**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2009/MKOS** (uzatvorená  
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov).

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina,**  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Mestské kultúrne a osvetové stredisko**  
v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42 089 697  
DIČ: 2022 907 326  
bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú.: 4009092640/7500  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:** **Margita Šteňková G a J**  
miesto podnikania: Podhorská 2164/123, 069 01 Snina  
zapísaný Obvodným úradom v Humennom, odborom živnostenského  
podnikania pod č. 709-922 v živnostenskom registri  
IČO: 30 627 265  
DIČ: 1020 719 161  
IČ DPH: SK 1020 719 161  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú.: 86936255/0900  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Doplnok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

### Čl. I.

#### Predmet Doplnku č. 3

Predmetom doplnku je úprava výšky nájomného. Týmto doplnkom sa mení odsek 1 v Čl.II a odseky 1 a 2 v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS.

#### 1. V Čl. II. ods. 1 sa ruší veta:

Nájomné za užívanie spoločných priestorov ( chodby, WC ), ktoré nájomca užíva, sa započítava tak, že prenajatá plocha priestoru sa vynásobí koeficientom 1,2.

## 2. Nový text Čl. III ods. 1 znie:

Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 4 649,50 € / ročne, slovom : štyritisícristoštyridsaťtri EUR 50 centov.

Výpočet :  $59,50 \text{ m}^2 \times 73,- \text{ €} = 4\,343,50 - \text{ €/ročne}$   
 $9 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ €} = 306,- \text{ €/ročne}$

Celkom -----  
4 649,50 €/ročne  
387,46 €/mesačne

## 3. Nový text Čl. III ods. 2 znie:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 387,46 €, počnúc dňom **20. 01. 2012** vždy najneskôr do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, č.ú.: 4009092640/7500, variabilný symbol: 0019900007.

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Doplnok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS ostávajú týmto doplnkom nezmenené.

V Snine dňa *20.1.2012*

MARGITA ŠTEŇKOVÁ  
Podhorská 2164/123  
IČO: 30697265  
*Šteňková*

-----  
Margita Šteňková  
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
Sirojčianska 26, 060 01 Snina  
IČO: 30697326

*Andráško*

-----  
Mestské kultúrne a osvetové stredisko  
riaditeľ  
PhDr. Daniel Andráško  
prenajímateľ