

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 32/2011/MsKaOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajíateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

IČ DPH : SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca :

Centrum voľného času Snina

V zastúpení Ing. Ladislavom Mihókom, riaditeľom CVC Snina

Adresa: Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina

IČO : 37 873 733

DIČ : 2021 642 535

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Číslo účtu: 2419375855/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie benefičného koncertu s názvom Srdcom k srdcu, ktorý sa uskutoční dňa 13. 05. 2011. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 12. 05. 2011 od 15.00 do 17.00 hod. na prípravu programu a dňa 13. 05. 2011 v čase od 07.30 do 09.00 hod. na prípravu a v čase od 9.00 do 10.00 hod. na uskutočnenie koncertu.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej len VZN č. 93/2008 /v znení jeho doplnkov.

II.Povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 93/2008. Prenájom a služby súvisiace s prenájomom sa poskytujú v rozsahu uvedenom v žiadosti nájomcu ako pre podujatie benefičného charakteru, zadarmo.

IV.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou / zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z. /, ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním./

Zmluva sa podpísaním stáva záväznou pre obidve strany a možno ju zrušiť alebo zmeniť po vzájomnom písomnom súhlase.

V Snine 11. 05. 2011



Ing. Ladislav Mihók
nájomca

Centrum voľného času Snina
Kukučínova 2544/7
069 01 Snina
IČO: 37873733 DIČ: 2021642535

Mestské kultúrne a ozdobné stredisko
Strojárska 2006/35, 079 ul. Snina
IČO: 42039907 DIČ: 2022097326



PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MsKaOS Snina