

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 08/2011/MsKaOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajímateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

IČ DPH : SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“

Nájomca :

Mestské divadlo ACTORES Rožňava

v zastúpení Mgr. Art. Tatiana Masníková

Adresa : Šafárikova 20, 048 01 Rožňava

IČO : 31 299 695

DIČ : 20 21 528 146

ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom kinosály Domu kultúry v Snine na konanie divadelných predstavení pre školy dňa 23. 02. 2011. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály v čase od 07.00 do 09.00. na prípravu predstavení, v čase od 9.00 do 10.00 a od 11.00 do 12.00 hod. na konanie dvoch predstavení a v čase od 12.00 do 13.00 hod. na demontáž po ich ukončení.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej len VZN č. 93/2008 /v znení jeho doplnkov.

II. Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 93/2008 . Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 185,89 EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme č. 08/2011/MsKaOS, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme .

Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Doplnku č. 3 VZN č.93/2008 vopred, t.j. do 23. 02. 2011 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640, variabilný symbol 0027100006.

IV.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou / zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z.

Zmluva sa podpísaním stáva záväznou pre obidve strany a možno ju zrušiť alebo zmeniť po vzájomnom písomnom súhlase.

V Snine 21. 02. 2011

Mgr. Art. Tatiana Masníková
nájomca



Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326

PhDr. Daniel Andráško
riadiť MsKaOS Snina