

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 03/2011/MsKaOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajímateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

IČ DPH : SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Folklórna skupina Starinčanka

v zastúpení Zlat'a Fundáková

Adresa : Ulica študentská 2046/39, 069 01 Snina

IČO : 42 077 699

Bankové spojenie : SLSP č. účtu : 0463639556/0900

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine na usporiadanie 11. Ľudovej veselice, ktorá sa uskutoční dňa 29. 01. 2011. Požiadavkou nájomcu je prenájom spoločenskej sály na konanie tohto podujatia v čase od 19.00 hod. do 05.00 hod. nasledujúceho dňa.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej len VZN č. 93/2008 /v znení jeho doplnkov. Pre podujatie bola primátorom mesta schválená spoluúčasť Mesta Snina.

II. Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 93/2008 a podľa Doplnku č. 1 VZN č. 93/2008 – za prevádzkové náklady. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 398,30 EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme č. 03/2011/MsKaOS, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme .

Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Doplnku č. 3 VZN č.93/2008 vopred, t.j. do 28. 01. 2011 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640, variabilný symbol 0021100002.

IV.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou / zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z.

Zmluva sa podpísaním stáva záväznou pre obidve strany a možno ju zrušiť alebo zmeniť po vzájomnom písomnom súhlase.

V Snine 27. 01. 2011

Zlaťa Fundáková
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326

PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MsKaOS Snina