

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2011/NČ

80/2011/Mzka09

Mestské kultúrne a osvetové stredisko	
Došlo:	20. 10. 2011
Číslo spisu:	
Prílohy:	

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Súkromná základná umelecká škola

v zastúpení Ľubomírom Burašom, riaditeľom

Adresa : Okružná 3552, 071 01 Michalovce

IČO : 35 573 155

DIČ : 2022 159 447

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet nájmu

- 1./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory Domu kultúry v Snine, Ul. Strojárska 2060/95, ktorých vlastníkom je Mesto Snina – javisko kinosály / 108 m²/, príslušenstvá a sociálne zariadenia.
- 2./ Prenajímateľ určuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl.II., bod 1./ tejto zmluvy, aby ho za odplatu užíval na výučbu SZUŠ v Michalovciach.

II.
Výška poplatku za prenájom priestorov

- 1./ Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok v zmysle Uznesenia č.93/2008, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Snine, t.j. 3,32 €/hod.

- 2./ Poplatok za prenájom uhradí nájomca mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví a zašle prenajímateľ po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.

IV.

Spôsob užívania prenajatých priestorov

Povinnosti nájomcu :

- 1./ Užívať priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2./ Dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholu v prenajatých priestoroch.
- 3./ Chrániť majetok prenajímateľa a udržiavať poriadok. Všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou odstrániť na vlastné náklady.
- 4./ Uvoľniť prenajatý priestor pre potreby prenajímateľa na základe jeho vopred predloženej požiadavky.
- 5./ V inom ako zmluvne dohodnutom čase používať priestory iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6./ Úhradu poplatku za prenájom uhrádzať v termíne splatnosti, podľa vystavenej faktúry.

Povinnosti prenajímateľa :

- 1./ Zabezpečiť dodávku elektriny, vody v sociálnych zariadeniach, protipožiarnu bezpečnosť priestorov, priestory prenajať čisté.
V schválenej sadzbe poplatku za prenájom priestorov / vrátane prevádzkových nákladov / nie sú zahrnuté náklady na teplo, preto nie je počas nácvičiek zabezpečené ich vykurovanie.
- 2./ V týždňovom predstihu oznámiť nájomcovi požiadavku uvoľniť prenajaté priestory, ak je to potrebné na konanie iného podujatia.

V.

Doba nájmu

- 1./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 05. 09. 2011 do 30. 06. 2012.
- 2./ Nácvičková činnosť je podľa požiadavky nájomcu schválená pre tento časový rozsah :
každý pondelok od 14.00 hod . do 19.00 hod.
každú stredu od 13.30 hod. do 19.15 hod.
každý piatok od 13.30 hod. do 17.30 hod.
- 3./ Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou alebo vypovedať zo strany prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto zmluva o prenájme nadobúda účinnosť dňom 05. 09. 2011 a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Snine dňa 10. 10. 2011

Lubomír Buraš
riaditeľ SZUŠ

Súkromná základná umelecká škola
OKRUŽNÁ 3552
071 01 MICHALOVCE
IČO: 35573155, DIČ: 2022159447

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42069697 DIČ: 2022907326

PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MsKaOS Snina

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona číslo 502/2001 Z.z. o finančnej
kontrole v súlade s rozpočtom.
Nedostatky boli - neboli zistené.

Dátum:

10. 10. 11

Podpis:

