

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 19/2011/MsKaOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajímateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

IČ DPH : SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Občianske združenie Divadlo Clipperton

v zastúpení Mgr. art. Peter Kočan, umelecký šéf

Adresa : Kukučínova 2045, 069 01 Snina

IČO : 42 029 953

DIČ : 2022170634

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Číslo účtu : 2196981654/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie predstavenia divadla Clipperton pre školy, ktoré sa uskutočnia dňa 22. 03. 2011. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 22. 03. 2011 od 09.00 do 09.30 hod. na prípravu a v čase od 09.30 do 10.30 hod. na uskutočnenie predstavenia.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej len VZN č. 93/2008 /v znení jeho doplnkov.

II. Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob plathy

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 93/2008. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 96,26 EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmienenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme č. 19/2011/MsKaOS, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.

Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Doplatku č. 3 VZN č.93/2008 vopred, t.j. do 22. 03. 2011 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640, variabilný symbol 0022100014.

IV.


Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou / zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.


Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z.

Zmluva sa podpísaním stáva záväznou pre obidve strany a možno ju zrušiť alebo zmeniť po vzájomnom písomnom súhlase.

V Snine 21. 03. 2011


Mgr. art. Peter Kočan
nájomca

Mesto Snina a osvetové stredisko
Slovenská 10, 060 01 Snina
IČO: 47120001 OIČ: 20320001


PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MsKaOS Snina