

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 94 /2011/MsKaOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajímateľ :

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 00 323 560

DIČ : 2020 794 666

IČ DPH : SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO : 42 089 697

DIČ : 2022 907 326

IČ DPH : SK 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Cirkevná spojená škola

v zastúpení RNDr. Jozef Lojan

Adresa : Švermova 10, 069 01 Snina

IČO : 37796046

DIČ : 2022565765

Bankové spojenie : VÚB, a.s. číslo účtu : 2427373956/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie výchovného koncertu pre študentov školy, ktorý sa uskutoční dňa 09. 12. 2011. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 09. 12. 2011 od 09.30 do 10.30 hod. na prípravu koncertu a v čase od 10.30 do 11.30 hod. na konanie koncertu.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom / ďalej len VZN č. 93/2008 /v znení jeho doplnkov.

II.Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona číslo 502/2001 Z.z. o finančnej
kontrole v súlade s rozpočtom.
Nedostatky boli - neboli zistené.
Dátum: 7.12.11 Podpis: 

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 93/2008 . Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 59,75 EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme č. 94/2011/MsKaOS, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme .

Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Doplnku č. 3 VZN č. 93/2008 vopred, t.j. do 09. 12. 2011 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640/7500, variabilný symbol 0025100066.

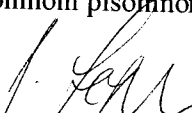
IV.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou / zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. /, ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním./

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z.z. /, ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním./

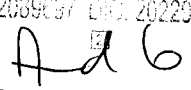
Zmluva sa podpísaním stáva záväznou pre obidve strany a možno ju zrušiť alebo zmeniť po vzájomnom písomnom súhlase.


V Snine 05.12.2011

CIRKEVNÁ SPOJENÁ SKOLA
ŠVERMOVA 10
069 01 SNINA
-1-

RNDr. Jozef Lojan
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Svojenská 2011, 069 01 Snina
IČO: 42669097, DIČ: 2022007326


PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MsKaOS Snina