

25/2012/MKOS

DOPLNOK č. 3 k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2009/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov).

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú.: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Albína Antoňáková

miesto podnikania: Jasenov 310, 066 01 Humenné

zapísaný obvodným úradom v Humennom, odborom živnostenského
podnikania pod č. 709-1246 v živnostenskom registri

IČO: 10 674 268

DIČ: 1020 708 128

IČ DPH: SK 1020 708 128

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné č. ú.: 13444532/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Doplnok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet Doplnku č. 3

Predmetom doplnku je úprava výšky nájomného. Týmto doplnkom sa mení odsek 1 v Čl. II a odseky 1. a 2. v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2009/MKOS.

1. V Čl. II. ods. 1 sa ruší veta :

Nájomné za užívanie spoločných priestorov (chodby, WC), ktoré nájomca užíva, sa započítava tak, že prenajatá plocha priestoru sa vynásobí koeficientom 1,2.

2. Nový text Čl. II. ods. 1. znie:

Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov vo výmere 45 m², z toho tvorí prevádzka 42 m² a 3 m² ostatná plocha na prízemí budovy Domu kultúry na Ul. Strojárskej, so súpisným č. 2061, postavenej na parcele KN-C č. 37/167, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Správou katastra Snina na liste vlastníctva č. 3200, katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.

3. Nový text Čl. III ods. 1.znie:

Výška nájomného za prevádzku je 73,06 €/m² ročne a je určená nájomcom, ktorý bol víťazom obchodnej verejnej súťaže. Výška ročného nájomného vyplývajúca z tejto ceny a za prenajatú plochu vypočítaná v sadzbe ostatné priestory podľa § 4, ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom predstavuje 3 210,35 € / ročne, slovom : tritisícdevstodesať EUR tridsaťpäť centov.

Výpočet : 42 m² x 73,06 € = 3 068,52 €

3 m² x 34,- € = 102,- €

Celkom 3 170,52 €/ročne
264,21 €/mesačne

Za prenájom DHM 39,83 €/ročne
3,32 €/mesačne

Celkom 3 210,35 €/ročne
267,53 €/mesačne

4. Nový text Čl. III ods. 2. znie:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 267,53 €, počnúc dňom 20. 01. 2012, najneskôr do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, č. ú.: 4009092640/7500, variabilný symbol: 0018900008.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Doplnok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2009/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2009/MKOS ostávajú týmto doplnkom nezmenené.

V Snine dňa 20. 01. 2012
Albína ANTOŇÁKOVÁ
Záseň 310
066 01 HUMENNÉ

r.z. Fidus
Albína Antoňáková
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Slovenská 2010 Snina
IČO: 42009307 BIC: 267203/626

A. d. G.
Mestské kultúrne a osvetové stredisko
riaditeľ
PhDr. Daniel Andráško
prenajímateľ