

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona číslo 502/2001 Z.z. o finančnej
kontrole v súlade s rozpočtom.

Nedostatky boli - neboli zistené.

Dátum: 20. 1. 12 Podpis: 

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 06/2012/MKOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajíateľ:

Mesto Snina

v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta

so sídlom : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Portál – komorné divadlo bez opony

v zastúpení Mg. Lukáš Maťufka, štatutárny zástupca

Adresa: Októbrová 46, 080 01 Prešov

IČO: 42 082 153

DIČ: 2022 556 052

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Číslo účtu: 4006226527/7500

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine na realizáciu divadelného predstavenia pre deti materských škôl, ktoré sa uskutoční dňa 20. 01. 2012.

Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 20. 01. 2012 v čase od 09.45 do 10.45 hod.

Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

II. Povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 90 EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájomu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.

Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t.j. do 20. 01. 2012 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu 4009092640/7500, variabilný symbol 0026200004.

IV.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Prenajímateľ priestorov nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti stanovené v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z. z., (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).

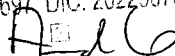
Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

Snina 12. 01. 2012

Mgr. Lukáš Matuška

Nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697, DIČ: 2022907326



PhDr. Daniel Andráško
riaditeľ MsKaOS Snina