

D O P L N O K č. 2 k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2009/MKOS / uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov/.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Mestské kultúrne a osvetové stredisko**
v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú. : 4009092640/7500
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TV-SKV s.r.o.**
v zastúpení: Marián Matús, konateľ
so sídlom: Strojárska 1832/93, 069 01 Snina
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel Sro, vložka č. 14647/P
IČO: 36 490 750
DIČ: 2021 820 757
IČ DPH: SK 2021 820 757
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina č. ú. : 4001031704/7500
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Doplnok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet Doplnku č. 2

Predmetom doplnku je úprava výšky nájomného v súvislosti s tým, že na žiadosť nájomcu bola rozšírená plocha, ktorá je predmetom nájmu. Týmto doplnkom sa mení odsek 1. Čl. II. a odseky 1. a 2. Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS. Nové texty znejú :

Čl. II, ods. 1.

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov vo výmere 91,50 m², z toho tvorí prevádzka 56,50 m² a 35 m² ostatná plocha na poschodí budovy Domu kultúry na Ul. Strojárskej, so súpisným č. 2061, postavenej na parcele KN-C č. 37/167, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej Správou katastra Snina na liste vlastníctva č. 3200, katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.

Čl. III, ods. 1. a 2.

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom predstavuje 3.223,90 €/ročne, slovom: tritisícdevstodvadsaťtri EUR a deväťdesiat centov.

Výpočet : $56,50 \text{ m}^2 \times 36,50 \text{ €} = 2.062,25 \text{ €}$
 $35 \text{ m}^2 \times 33,19 \text{ €} = 1.161,65 \text{ €}$

Celkom	3.223,90 €/ročne 268,65 €/mesačne
--------	--------------------------------------

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 268,65 €, počnúc dňom 01. 05. 2011, najneskôr do 15- ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Snina, č. ú. : 4009092640/7500, variabilný symbol : 0026100010.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Doplnok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS nadobúda účinnosť 01. 05. 2011.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2009/MKOS ostávajú týmto doplnkom nezmenené.

V Snine dňa 02. 05. 2011

TV-SKV, s.r.o.
konateľ
Marián Matús

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
riaditeľ
PhDr. Daniel Andráško

nájomca

prenajímateľ